

## 本日のテーマ

---

### 1 インドネシア「ロンボク島」の魅力

---

### 2 企業の自己防衛について

石井 聡

1980年4月25日生 (46歳)

現職

株式会社インティメイト  
取締役

株式会社PWS  
代表取締役

合同会社TMB  
代表社員

株式会社DENKANOHOTO  
代表取締役(2026年10月1日設立予定)

略歴

|          |                   |
|----------|-------------------|
| 2003年3月  | 國學院大學法学部卒業        |
| 2003年4月  | 株式会社荏原電産 入社       |
| 2006年12月 | 株式会社ホンダトレーディング 入社 |
| 2009年8月  | ソニー生命保険株式会社 入社    |
| 2021年3月  | 独立                |
|          | 現在に至る             |

家族・趣味

家族  
妻、長女、次女

趣味  
ゴルフ、剣道六段、犬猫と戯れる  
こと(フレンチブルドッグ3頭、  
猫4頭と共に暮らしています)

現在は、星さんと共に訪問看護ステー  
ション事業を中心に活動しております。



## インターネットバンキング



やはり最大の魅力はネットバンキングで、インドネシア国内送金、海外送金、定期預金、など様々なサービスがスマホひとつで行えます。

## オンラインで普通預金 ▶ 定期預金



普通預金から定期預金に預ける場合は窓口に行かなくてはいけませんが、当銀行ではネット上で可能ですので日本にいても定期預金が可能になります。

## 銀行金利 3.00% ~ (定期預金)



CIMB銀行の定期金利は3.00% ~ と非常に高いので定期に預けておくだけでも高い投資効果が得られます。(定期金利は3ヶ月ごとに更新)

## 15 通貨のマルチカレンシー口座



15 通貨のマルチカレンシー口座ですので、送金した通貨のまま預け入れることもできます。両替も好きなタイミングで行えるのが魅力です。

## オンラインデビット機能

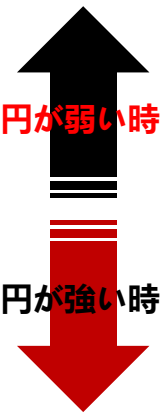


カードを受け取らなくてオンラインデビットカード機能が持てるので、ネット決済の際にはデビットカードと同じように決済することができます。

## デビットカード機能



デビットカード機能で日本のATMで日本円をおろすことができます。日本以外でも世界中でATMで現地の通貨でおろせるので非常に便利です。



| 円         | インドネシアルピアレート | インドネシアルピア合計 | ルピア         | 日本円への変換レート | 変換後の保有日本円 |
|-----------|--------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| 1,000,000 | 115          | 115,000,000 | 115,000,000 | 105        | 1,095,238 |
| 1,000,000 | 118          | 118,000,000 | 118,000,000 | 105        | 1,123,809 |
| 1,000,000 | 120          | 120,000,000 | 120,000,000 | 105        | 1,142,857 |
| 1,000,000 | 125          | 125,000,000 | 125,000,000 | 105        | 1,190,476 |
| 1,000,000 | 128          | 128,000,000 | 128,000,000 | 105        | 1,219,047 |
| 1,000,000 | 132          | 132,000,000 | 132,000,000 | 105        | 1,257,142 |
| 1,000,000 | 135          | 135,000,000 | 135,000,000 | 105        | 1,285,714 |
| 1,000,000 | 140          | 140,000,000 | 140,000,000 | 105        | 1,333,333 |
| 1,000,000 | 145          | 145,000,000 | 145,000,000 | 105        | 1,380,952 |

同じ100万円でも外貨にし、預金するだけで円が増えます。外国為替相場は一定方向に進むことはありません、円が強い時期・円が弱い時期と必ず変動しております。そのタイミングだけを重視し、円をルピアへルピアを円にと繰り返し、資産を増やすことができます。

マルチカレンシー口座なので、エクスチェンジのタイミングで収益を上げることも可能です。



デビットカードの受取りは  
現地で直接受け取る必要があります

デビットカードで世界中どこでも決済

#### デビットカードのメリット

日本でも世界でも簡単にご利用可能です

日本の銀行やコンビニATMで日本円で引出が可能（手数料数百円）

日本で日本円を引き出す場合CIMBは残高2,000,000IDRがあれば月20回まで手数料無料（ATM側の手数料は別途かかる場合アリ）残高2,000,000IDR以下、または21回以上の場合、手数料は約3ドル相当分発生する。



# ABOUT INDONESIA



人口2億8119万人

人口の70%が労働年齢層 (15~64歳)

人口ボーナス期

民間消費  
54.4%



### 中間層と富裕層の急成長

- 中間層の数 | 約5,200万人 (2030年には8,500万人予測)
- 富裕層の拡大 | 資産1億円以上の個人が20万人超 (ASEAN最多)
- 消費傾向 | 自動車・住宅・教育・旅行・保険・医療・高級ブランドなどへの支出が拡大中

内需型が強みは外的ショック (国際情勢)に左右されにくく  
投資先として安定・継続的な消費市場となる

インドネシアの将来 | GDP世界4位のポテンシャル

2040年までに日本を越えて  
GDP世界第4位の予測

World GDP Rankings 世界GDPランキング

| 2023 Rankings |                                                                                                        |       | 2040 Rankings |                                                                                                      |       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| RK.           | Country                                                                                                | GDP   | RK            | Country                                                                                              | GDP   |
| 1             |  USA 米国             | 27.36 | 1             |  China 中国         | 47.31 |
| 2             |  China 中国           | 17.79 | 2             |  USA 米国           | 28.06 |
| 3             |  Germany ドイツ        | 4.45  | 3             |  India インド        | 25.08 |
| 4             |  Japan 日本           | 4.21  | 4             |  Indonesia インドネシア | 7.51  |
| 5             |  India インド          | 3.55  | 5             |  Japan 日本         | 5.91  |
| G             |  UK イギリス            | 3.34  | 6             |  Germany ドイツ      | 4.91  |
| 7             |  France フランス       | 3.03  | 7             |  Turkey トルコ      | 4.78  |
| 8             |  Italy イタリア       | 2.25  | 8             |  Russia ロシア     | 4.62  |
| 9             |  Brazil ブラジル      | 2.17  | 9             |  Brazil ブラジル    | 4.49  |
| 10            |  Canada カナダ       | 2.14  | 10            |  Mexico メキシコ    | 3.83  |
| 1G            |  Indonesia インドネシア | 1.42  | 11            |  UK イギリス        | 3.80  |

Source: International Monetary Fund, World Economic Outlook Database, October 2024 edition (current prices)  
Centre for Economics and Business Research, World Economic League Table 2024

ABOUT  
**LOMBOK**



ロンボク島概要 | 第二のバリ島と呼ばれる島



第二のバリ島と呼ばれる島  
ロンボク島



人口  
3,700,000人



面積  
4,725km²  
和歌山県と同面積程度



宗教  
Islam イスラム教



気温  
平均気温27～28度

バリ島から飛行機で25分 ジャカルタ約2時間の距離に位置する島

| 直行便出発地 (国)       | 飛行時間 (目安)     | 便数 (週) | ステータス |
|------------------|---------------|--------|-------|
| クアラルンプール (マレーシア) | 約3時間          | 約15便   | 現在運航中 |
| シンガポール           | 約2.5～2.75時間   | 約4便    | 現在運航中 |
| パース (オーストラリア)    | 約3時間 (推定)     | 未定     | 現在運航中 |
| ダーウィン (オーストラリア)  | 約2.5～3時間      | 週2便    | 現在運航中 |
| ソウル (韓国)         | 約6～7時間 (推定)   | 未定     | 協定交渉中 |
| ジェッダ (サウジアラビア)   | 約10～11時間 (推定) | 未定     | 構想中   |

## 自然豊かな島 | 観光資源は自然

## 観光資源である自然溢れる島



「トラベラーズチョイスベスト・オブ・ザ・ベスト」2024年版 5位に選出

| 自然を満喫できる観光地 |                |     |                   |
|-------------|----------------|-----|-------------------|
| 1位          | ネパール / カトマンズ   | 6位  | カウアイ / ハワイ        |
| 2位          | ハロン湾 / ベトナム    | 7位  | ザンジバル / タンザニア     |
| 3位          | フルガダ / エジプト    | 8位  | グランドケイマン / ケイマン諸島 |
| 4位          | モーリシャス         | 9位  | グアドループ諸島 / 西インド諸島 |
| 5位          | ロンボク島 / インドネシア | 10位 | クルーガー国立公園 / 南アフリカ |

# スーパープライオリティ5島

## 5 Super Priority Tourism Destinations

2014年にジョコ大統領が就任後、観光を新しい石油（New Oil）と位置付け、天然資源に依存しない持続可能な経済基盤として観光分野を国家重点政策に



10の新バリ（10 New Balis）」構想（2016年～）▶ 2019年: 正式に5か所を「Super Priority」と発表

| No. | 観光地名    | 所在地    | 主な魅力               | 実際の開発状況（2025年時点）                        |
|-----|---------|--------|--------------------|-----------------------------------------|
| 1   | マンダリカ   | ロンボク島  | ビーチ・MotoGP・高級リゾート  | モータースポーツ施設完成、ホテル多数開業、空港・道路整備済。国際投資も活発。  |
| 2   | ラブアンバジョ | フローレス島 | コモド国立公園、世界遺産、ダイビング | 空港拡張完了。港湾整備進行中。持続可能観光に力を入れ観光客数管理も導入。    |
| 3   | ボロブドゥール | ジャワ島   | 世界最大の仏教遺跡・宗教観光     | 遺跡保全重視で開発は限定的。電気バス導入、入場管理制度を導入。         |
| 4   | トバ湖     | スマトラ島  | 世界最大のカルデラ湖・自然景観    | 空港延伸・港整備済。観光インフラ整備進行中。水上アクティビティと文化観光推進。 |
| 5   | リクパン    | スラウェシ島 | ダイビング、ビーチ、静かなリゾート  | 空港再開発、観光地開発計画はあるが他の地域に比べると進行は遅め。        |

THE MANDALIKA | 観光開発も活性化

THE MANDALIKAの中には様々な観光施設開発が計画・実行されている



**BERSIAP UNTUK**  
**WORLD SUPERBIKE**  
**DI SIKRUIT MANDALIKA**

JADWAL MSK DI SIKRUIT MANDALIKA

| No | Waktu         | Waktu         | Waktu         |
|----|---------------|---------------|---------------|
| 19 | 11:00 - 11:45 | 11:00 - 11:45 | 11:00 - 11:45 |
| 20 | 11:00 - 11:45 | 11:00 - 11:45 | 11:00 - 11:45 |
| 21 | 11:00 - 11:45 | 11:00 - 11:45 | 11:00 - 11:45 |

International Street Circuit (ISC) Mandalika

Memiliki lautan pasir 17 kilometer, lintasan sirkuit yang panjang 14,3 kilometer

Mengapa sih satu sirkuit yang internasional Mandalika dan digelar pada 11-13 Februari

Isi anjungan MotoGP di Sirkuit Mandalika akan digelar pada 11-13 Februari

**国際サーキット場**



# Land Price Trends in Lombok Major Areas

ロンボク島主要地域土地価格推移



# Company Profile

## 会社概要



Bambooリゾート不動産開発業 調査・用地選定・設計・デザイン・工事)  
Bamboo supplier (主に建築建材)  
店舗開発事業 飲食店)  
事業内容 リゾート不動産仲介業  
外国人向けホームステイの開発事業 / 観光開発事業 / ロ  
ンボク島ビジネス進出支援事業

address Jl. Mawun, Sengkol, Kec. Pujut, Kabupaten Lombok Tengah,  
Nusa Tenggara Bar. 83573

設立 2020年10月

従業員数 200名 ▶ 2025年内 300名規模に拡大

HP <https://bamboolab-arch.com>

Bamboo LABグループ会社

PT Bamboo resort management  
PT Second Stage LOMBOK  
PT Rahmen OTAKU LOMBOK  
PT ABOO and entertainment  
CV Bamboo LAB  
PT ENN wellness Lombok

## ロンボク島の資源を活かして④ | Milky Wave誕生



フルバンブー建築自社オフィス&レストラン

### 「Milky Wave」誕生

#### MilkyWaveの誕生でロンボク島で注目される存在に

ロンボク島でも珍しい大型のレストランと自社オフィス機能を備えた  
MilkyWaveは観光客や政府関係者にも注目を集めるようになった



500 m<sup>2</sup> 120 席を誇るジャパニーズフュージョンレストラン

従業員  
120名

#### 全ての構造体・外壁・屋根・床をバンブーで建築

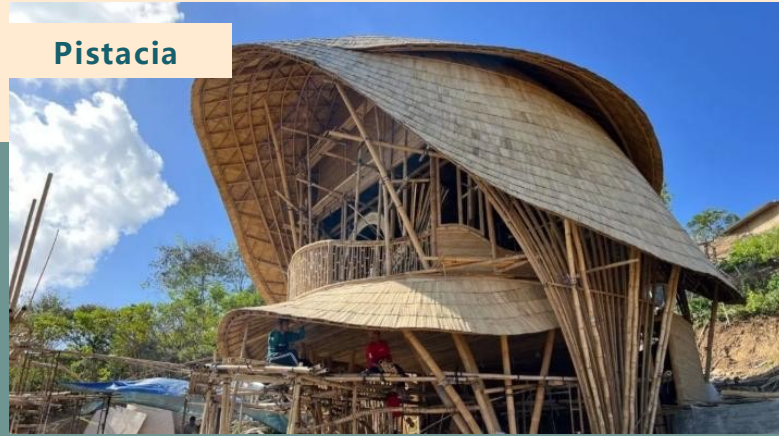


# Bamboo建築 | 受注物件から自社プロジェクト体制へ

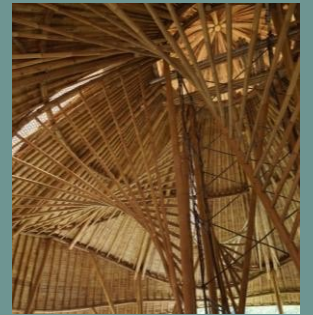
Cocoon Resort



Pistacia



Bamboo Water Village



アクティビティ施設 | 観光需要に合わせた施設をプロデュース



インドネシア最大のジム&レストランがロンボク島に誕生

「XENO Fit | XENO Hab」

インドネシア最大の1,000m<sup>2</sup>のフィットネスジム



500 m<sup>2</sup> 120 席を誇るジャパニーズフュージョンレストラン

従業員  
200名

居住者から観光客まで幅広い客層が利用



XENO Hubレストランも併設してご利用者が増加



## 飲食店舗 | 観光ニーズのある飲食店を設計・施工から運営まで行っています

Honey Jack



Ramen OTAKU



XENO HUB



実績が信頼へ | 大手コーヒーチェーン「STARBUCKS」をプロデュース



KUTA初上陸で人気コーヒーチェーン

「STARBUCKS COFFEE」

スターバックス初のフルバンブー店舗

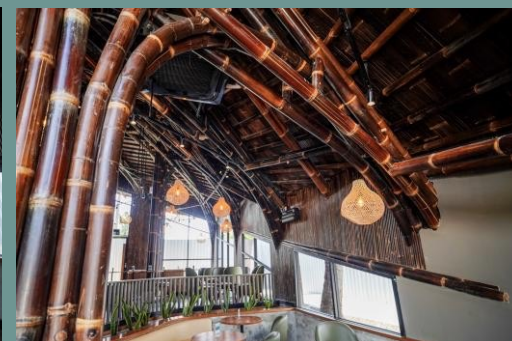
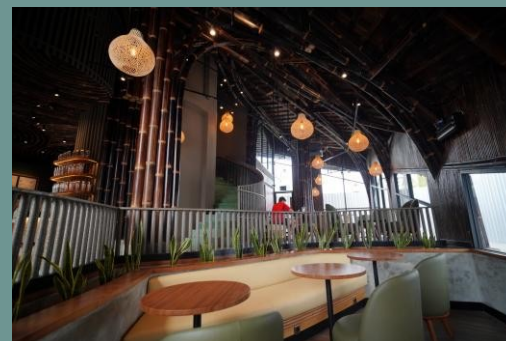


初のバンブー建築スターバックスは国内外からも注目の店舗に

ロンボク島のKUTA店でしか体験できない内装



高級感を高めるブラックバンブーで組まれた内装



Jl. Raya Kuta, Kuta, Kec. Pujut, Kabupaten Lombok Tengah, Nusa Tenggara Bar. 83573

ご参加可能プロジェクト | ロンボク島不動産投資

| プロジェクト名 | ALMA GOURMET Resort<br>MANDALIKA                                                                                                                | MAGONIA<br>Ocean Club                                                                                                                                          | enn<br>NAGOMI                                                                                                                           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Image   | <div></div> <p>ALMA GOURMET Resort MANDALIKA</p>              |                                                                             |                                                      |
| 投資カテゴリ  | Development Banking (開発バンク)                                                                                                                     | オーナー権利                                                                                                                                                         | 小口不動産                                                                                                                                   |
| 販売価格    | 1,000万円 / 1口 <限定100口>                                                                                                                           | シルバーオーナー: 500万円 <160オーナー><br>ゴールドオーナー: 1500万円 <40オーナー> プ<br>ラチナオーナー: 3000万円 <16オーナー>                                                                           | シルバープラン: 150Juta <130オーナー><br>ゴールドプラン: 400Juta <24オーナー> プ<br>ラチナプラン: 750Juta <8オーナー>                                                    |
| 運用期間    | 5年満期                                                                                                                                            | 28年間                                                                                                                                                           | 28年間                                                                                                                                    |
| ROI     | 5年満期でトータル90%還元率 (年利18%)                                                                                                                         | 収益によって変動 ROI 9.11% ~ 79.65%                                                                                                                                    | ホテル収益によって変動11.12% ~ 16.79%                                                                                                              |
| メリット    | <ul style="list-style-type: none"><li>経済特区内の開発プロジェクト</li><li>5年間と運用が短いので参加しやすい</li><li>グループ購入も可能 例: 100万円×10名で購入)</li><li>担保設定があるのご安心</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>他社参入ができない好立地エリア</li><li>ロンボク島初の大型エンターテインメント施設</li><li>KUTAで有名な観光スポットとなる (来場見込: 多)</li><li>収益性にアッパーがないの高収益が見込める</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>ennコレクションのひとつのプロジェクト</li><li>安価でもご参加可能</li><li>28年間の安定性のある宿泊施設収益</li><li>ご自身の宿泊も可能な宿泊権利</li></ul> |

信用情報・コンプライアンススクリーニング



犯罪歴・反社チェックを、経営の鎧に。

氏名・企業名・住所を入力するだけで、犯罪歴・反社会的勢力チェックをオンラインで完結

ご提案資料

販売会社 株式会社DENKANOHOTO

# なぜ今、 犯罪歴・反社チェックが経営課題なのか

法制度の強化により、企業に求められる確認義務は年々拡大しています

全国47都道府県

## 暴力団排除条例

施行済み。取引先の反社チェックは大企業に限らず、中小企業にも求められる社会的責務に

FATF第4次審査

## マネロン対策の厳格化

金融機関に継続的顧客管理(CDD)が義務化。チェック体制のデジタル化が不可欠に

IPO審査基準

## 監査証跡の透明性が要件に

反社チェックの精度と、改ざんできないデータ管理の仕組みが上場審査の必須条件に

2026年12月25日 施行

## こども性暴力防止法（日本版DBS）

学校・保育・学習塾等の事業者性に性犯罪歴の確認を義務化。子どもと関わる業種に限らず、社会全体でバックグラウンドチェックへの要請が一気に拡大しています。

# 業界最高水準の情報品質で、市場をリード

主要な信用調査・反社チェックツール6社との比較

| 比較項目       | 鎧   YOROI        | RoboRobo | RISK EYES | Risk Analyze | SP RISK SEARCH | Sansan | 反社チェッカー |
|------------|------------------|----------|-----------|--------------|----------------|--------|---------|
| 警察関連情報     | 国内唯一、独自収録        | ×        | ×         | ×            | ×              | ×      | ×       |
| 地方紙カバー率    | 約80%まで補完         | ▲ 約20%   | ▲ 約20%    | ○ 一部         | ◎ 100%紙        | ×      | ×       |
| ネット削除事案    | 紙面蓄積DBで検索可能      | ×        | ○         | △            | ◎              | ×      | ×       |
| AI名寄せ精度    | 99.8%の精度で誤判定を最小化 | △        | ◎         | ○            | ○              | ○      | ?       |
| 改ざん不可監査ログ  | 改ざん不可の完全ログ管理     | △        | ○         | ○            | ×              | ×      | ×       |
| 名刺OCR即時判定  | 対応（業界唯一水準）       | ×        | ×         | ×            | ×              | △      | ×       |
| チャット検索     | 対応（業界初）          | ×        | ×         | ×            | ×              | ×      | ×       |
| 営業○×/管理者詳細 | 対応（業界唯一水準）       | ×        | ×         | ×            | ×              | ×      | ×       |

# シンプルな月額制プラン

氏名・企業名・住所での検索に対応。事業規模に合わせて選べる3プラン

おすすめ

ライトプラン(S)

¥ 16,500

円/月 (税込)

月50件まで検索可能

超過分 400円 / 件

氏名・企業名・住所での検索に対応 / 初回登録から即日ご利用可能

基本プラン(M)

¥ 24,200

円/月 (税込)

月100件まで検索可能

超過分 300円 / 件

氏名・企業名・住所での検索に対応 / 初回登録から即日ご利用可能

プロプラン(L)

¥ 33,000

円/月 (税込)

月150件まで検索可能

超過分 250円 / 件

氏名・企業名・住所での検索に対応 / 初回登録から即日ご利用可能

*Trust, by Design.*

# 信用を、経営の武器に。

鎧 | YOROIについてのご相談・お見積りは、お気軽にお問い合わせください。

---

販売会社

**株式会社DENKANOHOTO**

所在地            東京都港区赤坂6-9-17    赤坂メープルヒル5階

営業担当

TEL

Email